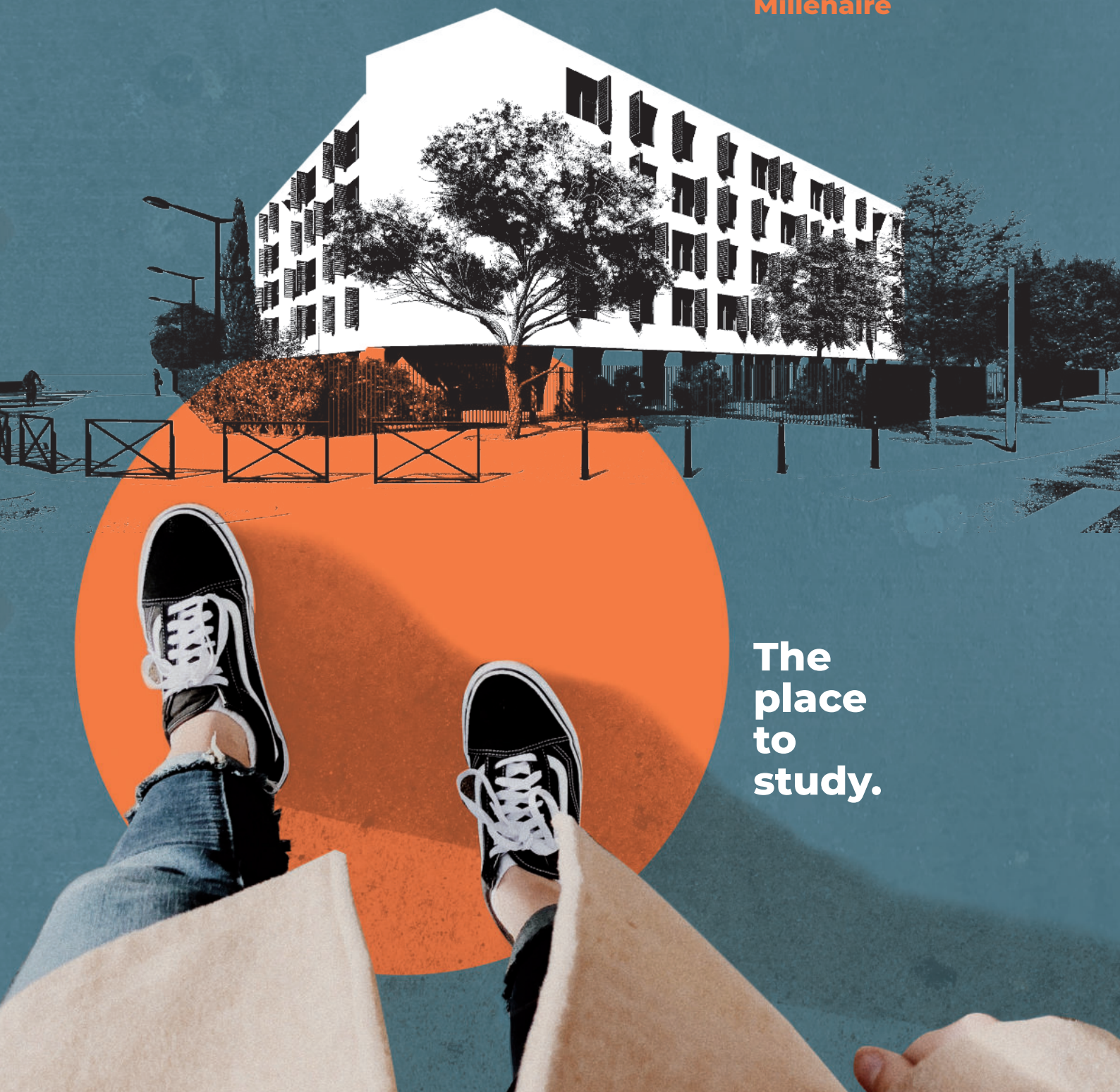




# CAMPUS MILLENNIUM

Montpellier  
Millénaire



The  
place  
to  
study.



**Montpellier**

# 4<sup>e</sup> VILLE UNIVERSITAIRE DE FRANCE\*

Ville universitaire ancestrale, Montpellier est aujourd'hui un carrefour d'échanges culturels, scientifiques et artistiques mondialement reconnus.

**IMPORTANT PÔLE  
UNIVERSITAIRE FRANÇAIS  
AVEC PLUS DE 76 500  
ÉTUDIANTS PAR AN**

La ville offre plus de 1 300 cursus disponibles et propose une offre de formations très variée. Située sur l'arc méditerranéen entre Barcelone et Marseille, Montpellier est un territoire irrigué par des infrastructures (autoroutes A9 et A75, un aéroport international, un des plus grands réseaux de tramway de France...) permettant de relier tous les territoires. Capitale dynamique propulsé au 7<sup>e</sup> rang des villes française<sup>(1)</sup>, Montpellier ne cesse de se développer. À la 4<sup>e</sup> place des villes étudiantes<sup>(1)</sup> ou il fait bon vivre et étudier, la ville arrive 2<sup>e</sup> pour l'attractivité<sup>(1)</sup>, 3<sup>e</sup> pour la formation<sup>(1)</sup>, 1<sup>ère</sup> pour le cadre de vie<sup>(1)</sup>, 19<sup>e</sup> pour la vie étudiante<sup>(1)</sup> et 10<sup>e</sup> pour l'emploi<sup>(1)</sup>. Montpellier a vu sa croissance d'étudiants augmenter de +27% en dix ans<sup>(1)</sup>, représentent aujourd'hui près de 18% de la population montpelliéraine.



**7<sup>e</sup> VILLE  
DE FRANCE AVEC  
286 098 HABITANTS\***



**+300  
JOURS D'ENSOLEILLEMENT  
PAR AN**



**7  
PÔLES  
UNIVERSITAIRES\***



**76500  
ÉTUDIANTS\***



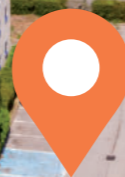
**10 KM  
DE LA MER  
MÉDITERRANÉE**

Quartier

# LE MILLÉNAIRE

**UN QUARTIER JEUNE  
ET DYNAMIQUE**

Idéalement situé à l'entrée est de la ville, le dynamique quartier Millénaire-Grammont s'inscrit comme l'un des quartiers les plus cotés de la ville pour la qualité de vie et les diverses infrastructures : transports, commerces, sports, loisirs, santé, éducation, qu'il offre à ses habitants à seulement quelques encablures de bus ou de tramway du centre historique et du nouveau centre-ville de Montpellier.



## DANS UN ENVIRONNEMENT EN PLEIN RENOUVEAU

La résidence étudiante Campus Millenium bénéficie d'un environnement privilégié. Situé au cœur du quartier d'affaire « Le Millénaire », à 500 m du Zénith et à proximité d'Odysseum, du Parc des Expositions et de l'Arena, à 5 minutes en voiture du centre ville de Montpellier et à 10 minutes en voiture des plages (Grande Motte, Palavas, Carnon...).



### ODYSSEUM

un complexe unique et novateur qui allie activités de détente et centre commercial

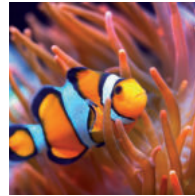
..... 3 min en voiture



### ESCALADE ALTISSIMO

Découvrir un véritable mur d'escalade, encordé sur le mur, ou en bloc

..... 4 min en voiture



### L'AQUARIUM

«MARE NOSTRUM»

Un voyage des merveilles de la Méditerranée aux mers du sud

..... 4 min en voiture



### BARAKA JEUX

Des billards, jeux de fléchettes, circuit électrique de mini-voiture, jeux de société en tous genres (stratégie, fun, rôle,...)

..... 4 min en voiture



### PLANÉTIARIUM GALILÉE

Un voyage intergalactique virtuel grâce à son dôme-écran et la coupole de 15 m de diamètre

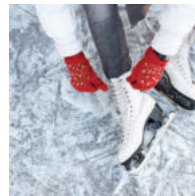
..... 4 min en voiture



### FITNESS PARK

Cette salle de sport vous accueille 7j/7 avec des tarifs préférentiels et même une formule à moins de 1 € par jour

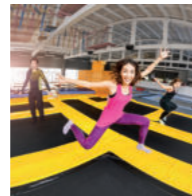
..... 4 min en voiture



### PATINOIRE VÉGAPOLIS

Une piste sportive de 1800m<sup>2</sup> et ludique de 1200m<sup>2</sup> avec dénivelés, écrans géants et mises en scène, karting et hockey sur glace

..... 5 min en voiture



### REBOUND WORLD

80 trampolines interconnectés, des courses d'obstacles, des sessions fitness, des courts de Basket aérien, un parcours ninja...

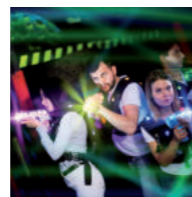
..... 4 min en voiture



### FESTIVAL INTERNATIONAL DES SPORTS EXTRÊMES

Le FISE est le plus grand festival des sports extrêmes en Europe : BMX, skate, roller, wakeboard...

..... 5 min en voiture



### LASER GAME EVOLUTION

Venez défier vos amis au laser. Labyrinthes obscurs et zones réfléchissantes constituent la zone de jeu

..... 4 min en voiture



### TWIST'AIR

Simulateur de chute libre, vous allez pouvoir quitter la terre ferme et vous envoler à plus de 5 mètres du sol

..... 4 min en voiture

## UNE SITUATION IDÉALE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS



### ACCÈS

- Centre-ville  
..... 30 min en bus+tram
- Gare Saint-Roch  
..... 30 min en bus+tram
- Gare TGV  
..... 30 min en bus+tram
- Autoroute A9  
..... 3 min en voiture
- Aéroport  
..... 5 min en voiture

### SERVICES

- Restaurants  
..... 150m
- Banque  
..... 180m
- Alimentaire  
..... 350m
- Pharmacie  
..... 500m
- Plages  
..... 10 min

### BUS & TRAMWAY

- Ligne 1 du tramway  
..... - de 5 min à pieds
- Ligne 9 du bus  
..... - de 5 min à pieds
- Ligne 15 du bus  
..... - de 5 min à pieds
- Ligne 4 du tramway  
..... - de 15 min à pieds
- Ligne 3 du tramway  
..... - de 15 min à pieds
- Ligne 51 du bus  
..... - de 15 min à pieds

# CAMPUS MILLENIUM

A l'angle des rue Alfred Nobel et Albert Einstein, la résidence Campus Millenium proposera 126 logements étudiants du studio au 3 pièces meublés et équipés (cuisine et salle de bain), une école de communication, l'Esdac, en rez-de-chaussée et de nombreux services à destination des étudiants.

## LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE DEMAIN

Les appartements offrent des surfaces où chaque mètre carré a été pensé dans le but d'optimiser l'espace et la luminosité des pièces.

L'orientation de la résidence laisse pénétrer pleinement la lumière naturelle du soleil dans les pièces à vivre. Ainsi tous les logements sont agréables à habiter.

Bien pensés, lumineux et conviviaux, les appartements de la résidence Campus Millenium offrent tout le confort de vie et les facilités que peuvent attendre les étudiants «nouvelle-génération». Une résidence où l'on se plaît à vivre autant dedans que dehors, dans le plus pur esprit montpelliérain.



## LES PRESTATIONS

Parfaitement équipés et meublés, les appartements du studio au 3 pièces sont lumineux, agréable à habiter. Aménagés et décorés avec soin les agencements sont optimisés au maximum.



ESPACE DE TRAVAIL



ESPACE REPOS CONFORTABLE



KITCHENETTE ENTièrement ÉQUIPÉE



SALLE DE BAIN PRIVATIVE AVEC SANITAIRES



RANGEMENTS



ACCÈS INTERNET GRATUIT GRÂCE AU RÉSEAU WI-FI



PATIO DE DÉTENTE



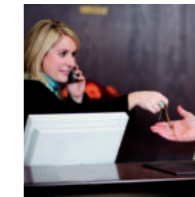
STATIONNEMENTS PRIVATIFS EN SOUS-SOL





## LES SERVICES

Avant-gardiste, Campus Millenium innove par le large choix de prestations et de services à destination des étudiants qui y résideront mais aussi par les «plus» comme le jardin participatif et autres espaces communs partagés. Sécurisée grâce à ses accès contrôlés dès l'entrée par système de vidéo surveillance, elle est la résidence étudiantes de demain.



### ACCUEIL

Présence sur place d'un gestionnaire, offrant aux étudiants tous les services d'une conciergerie, l'assistance technique concernant l'entretien des espaces privés<sup>(3)</sup> et communs<sup>(3)</sup>.



### JARDIN POTAGER PARTICIPATIF

Ce jardin partagé et écologique favorisera l'épanouissement et la détente.



### LAVERIE/LINGERIE

Un espace laverie/lingerie est mis à disposition des étudiants avec service de fourniture de linge de maison et prêt de fer à repasser.



### LA KITCH

Petit-déjeuner à prendre sur place ou à emporter. Espace mutualisé avec l'école situé au RDC, dans un véritable «Esprit Campus»<sup>(2)</sup>.



### LOCAL VÉLOS

Facilitant l'usage des vélos, trottinettes et autres engins à mobilité douce. Service de vélo-électrique.



### POSSIBILITÉ DE PARKING PRIVATIF EN SOUS-SOL

Le parking de la résidence, mutualisé avec l'école située au rez-de-chaussée, offrira un confort supplémentaire aux étudiants se déplaçant en scooter ou en voiture<sup>(2)</sup>.

# UNE ÉCOLE SUPÉRIEURE EN REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA RÉSIDENCE

Une école supérieure spécialisée dans les domaines des Arts, de la Culture et du Design sera implantée sur le Campus et répartie sur deux niveaux de l'immeuble (RDC et R-1).

## **MONTPELLIER, PÔLE MAJEUR DE CRÉATION ARTISTIQUE**

L'école est un plus incontestable dans la vie de la résidence étudiante. C'est une opportunité pour les étudiants d'être logés sur leur lieu d'apprentissage. Les deux établissements auront une synergie entre eux pour faire naître l'esprit «Campus».



1

CAMPUS : SYNERGIE  
RÉSIDENCE & ÉCOLE



400

ÉTUDIANTS  
SUR LE CAMPUS





# DES RÉSIDENCES À VIVRE AVEC LE SOURIRE



PRIX  
ACCESSIBLES



PAS DE  
RECHERCHE  
DE LOCATAIRE



SERVICES  
INTELLIGENTS  
ET PRATIQUES



GARANT  
DU VERSEMENT  
DE VOS LOYERS

La gestion et l'exploitation de la résidence Campus Millenium sont confiées à Gestetud. Gestionnaire-exploitant reconnu dans le monde de la résidence étudiante, Gestetud propose des lieux de vie permettant aux étudiants de passer la meilleure année possible : prix accessibles, services intelligents et pratiques. Autant de critères incontournables que ce gestionnaire maîtrise avec l'envie, que pour celui qui investit, les choses soient simples à mettre en place. Garant du versement de vos loyers, que votre bien soit occupé ou non, vous n'avez pas à chercher de locataire.

## LES AVANTAGES D'INVESTIR EN LMNP

Statut fiscal permettant de se constituer un patrimoine immobilier, le LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) garanti des revenus constants, dans des conditions juridiques et fiscales avantageuses. En investissant dans un appartement au sein d'une résidence étudiante comme Campus Millenium que vous confiez en location meublée à un exploitant, vous vous garantissez par le biais d'un bail commercial des ressources complémentaires non imposables quelque soit l'occupation effective de votre logement.



LOYERS  
GARANTIS



GESTION  
DÉLÉGUÉE



CRÉATION  
D'UN PATRIMOINE  
À MOINDRE COÛT



REVENUS  
FAIBLEMENT  
IMPOSÉS





Construire l'avenir ensemble®

UNE MARQUE ALTAREA



# UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER EN FRANCE

Depuis plus de 30 ans, PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait notre réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Ainsi, notre stratégie s'inscrit dans une démarche de qualité globale et environnementale en

apportant une attention toute particulière à l'architecture, aux usages, au choix des matériaux et des finitions, sur l'ensemble de nos réalisations. PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA. L'intégration au sein du groupe nous permet de créer des synergies, d'enrichir les offres pour proposer un ensemble complet de solutions et de services à nos clients, tout en garantissant une agilité, une proximité et la qualité chères à notre ADN.



## INVESTIR, L'ESPRIT LIBRE

Au rang des tous premiers promoteurs immobiliers en région Rhône-Alpes, avec plus de 15 000 logements à son actif, le Groupe Confiance s'appuie sur une expérience de plus de 30 ans. Organisé selon ces 4 grands pôles de compétences, il a forgé sa réussite sur l'intégration des différents métiers de l'immobilier au service de ses clients.

### L'EMPLACEMENT EST LE SECRET D'UN BON PLACEMENT

Tous les programmes du Groupe Confiance font l'objet d'une recherche foncière extrêmement affinée. En privilégiant les nouveaux quartiers en vogue, les adresses en centre-ville ou près des campus universitaires, ou le développement des quartiers d'affaires, le Groupe se donne les moyens d'accéder aux meilleurs emplacements existants ou à venir. C'est un gage de qualité et de diversité qui fait le succès et crée la rentabilité.

EN CO-PROMOTION



EN PARTENARIAT AVEC



[pitchpromotion.fr](http://pitchpromotion.fr)



Crédits photos : ©Adobe Stock, ©Google Earth, ©Elizabeth French, Alex Ceerts, Hello I'm Nik, Markus Spiske, Toa Heftiba for Unsplash - Illustrations : ©Visual FL -  
(1) Sources : L'étudiant 2019/2020 et ville de Montpellier. (2) Certains de ses services seront mutualisés avec l'école situé au rez-de-chausée, dans un véritable esprit  
campus. (3) Service payant : proposé par le gestionnaire - Document à caractère publicitaire, photos et illustrations non contractuelles. Co-promoteur : PITCH  
PROMOTION SNC au capital de 75 000 000 €, RCS Paris 422 989 715 - 87, Rue de Richelieu, Paris 75002. CONFIANCE PROMOTION SAS : 5 rue Marc Bloch - 69007  
Lyon, SAS au capital de 500 000 €, RCS Lyon N° 381 559 293 - Gestionnaire : GESTETUD : 7 rue Jean Gay-200 ave Berthelot - 69007 Lyon, SARL au capital de 300.000 €,  
RCS Lyon n° 408 254 472. Réalisation :  cible publicité montpellier - juin 2021.